

ELŐTERJESZTÉS
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. július 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (.....)
önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos

Tárgyalásra és véleményezésre megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. július 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ikt.sz.: LMKOH/660/7/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzata jelenleg hatályos a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 2011. év novemberében lett utoljára módosítva, ezért a helyi sajátosságokhoz való illeszkedés miatt szükségessé vált a módosítás az alábbiak alapján:

- A rendelet 5. § (1) bekezdése tartalmazza, hogy a szolgálati lakást az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai teljesítése érdekében maximum 2 évre adja bérbe olyan igénylők részére, akinek az elhelyezése az Önkormányzat érdeke. A rendeletmódosítást követően fenti szövegrészből kikerülne a „kötelező és önként vállalt feladatai teljesítése érdekében” szövegrész, amely alapján a rendelkezés így szólna: **Szolálati lakást az Önkormányzat maximum 2 évre adja bérbe olyan igénylők részére, akinek az elhelyezése az Önkormányzat érdeke.**

Ezen módosítás azért szükséges, mivel a jogszabályi módosításokat követően a különböző hatáskörök átadásra kerültek egyéb szervezeteknek és annak érdekében, hogy az önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatai ellátásán kívüli egyéb feladatokat is biztosítani tudja a város részére magas színvonalon, ezért a rendelettel nem zárhatjuk ki azon szakemberek szolgálati lakás iránti kérelmét, akik nem kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatot látnak el, viszont az elhelyezésük az Önkormányzat érdeke. Amennyiben egy iskolai közalkalmazott, vagy rendőr kérelmezne egy önkormányzati szolgálati bérlakást, akkor jelen esetben a kérelmét el kellene utasítani a hatályos rendelet értelmében.

- A rendelet 5. § (3)-(4)-(5) bekezdései és 5/A. § (2)-(3) bekezdései a hatáskörök gyakorlásának alkalmazásánál még a korábbi Ügyrendi és Sport Bizottságot és Önkormányzat Intézményeinek Bizottságát nevezi meg, amelyeket szükséges a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Önkormányzati Bizottság elnevezésekre módosítani.

Előzetes hatásvizsgálat Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításához

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- 1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

A jogszabály módosításával olyan magasan képzett szakemberek részére lehetne szolgálati lakást biztosítani, akiknek az elhelyezése az önkormányzat érdeke. A magas szintű szolgáltatások biztosítása lakosság megtartó hatással rendelkezik, amely gazdasági érdeket is szolgál.

Az üresen álló önkormányzati lakások bérbeadása bevételt képez az önkormányzat részre. Ellenkező esetben az önkormányzat fizeti a felmerülő közös költségeket, amely havi kiadást jelent.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A magasan képzett szakemberek elhelyezésével növekszik a környezeti és egészségi hatás, mivel a lakosság megelégedettsége növekszik, ha helyben el tudják érni a szolgáltatásokat.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív teendők növekedését nem eredményezi.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az egyes jogszabályok változásával különböző hatáskörök kerültek egyes szervezetekhez, amely alapján a korábban szolgálati lakásra jogosult személyek jogosulatlanra váltak szolgálati lakásra. A jogalkotás elmaradásának következménye, hogy a magasan képzett szakemberek nem pályázzák meg a kiírt álláslehetőségeket, amennyiben az önkormányzat nem tud lakhatást biztosítani.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Lajosmizse, 2016. július 14.

Basky András sk.
polgármester

Rendelet-tervezet

Előterjesztés melléklete

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (....) önkormányzati rendelete
a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (3) bekezdés a) pontjában az „Ügyrendi és Sport Bizottsága” szövegrész helyébe az „Önkormányzati Bizottság” szöveg lép.
- (2) A Rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontjában az „Ügyrendi és Sport” szövegrész helyébe az „Önkormányzati” szöveg lép.
- (3) A Rendelet 5. § (3) bekezdés b) pontjában az „Ügyrendi és Sport” szövegrész helyébe az „Önkormányzati Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző” szöveg lép.
- (4) A Rendelet 5. § (4) bekezdésében az „Ügyrendi és Sport” szövegrész helyébe az „Önkormányzati” szöveg lép.
- (5) A Rendelet 5. § (5) bekezdés a) pontjában az „Ügyrendi és Sport” szövegrész helyébe az „Önkormányzati” szöveg lép.
- (6) A Rendelet 5/A. § (2) bekezdésében az „Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága” szövegrész helyébe az „Önkormányzati Bizottság” szöveg lép.
- (7) A Rendelet 5/A. § (3) bekezdésében az „Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága” szövegrész helyébe az „Önkormányzati Bizottság” szöveg lép.

2. §

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 5. § (1) bekezdésében a „kötelező és önként vállalt feladatai teljesítése érdekében” szövegrész.

3. §

- (1) Ez a rendelet 2016. július 20. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

dr. Balogh László
jegyző